

EINFACH | INDIVIDUELL | FLEXIBEL



  
STEINACHER  
Immobilien



QUARTIERVIER

Bürohaus

DIE NEUE ART  
DES MIETENS



# URBAN | INDIVIDUELL | INSPIERIEREND

## IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE

Wir beweisen seit vielen Jahren, dass Sie bei uns auf Zuverlässigkeit und Flexibilität vertrauen können. Steinacher Immobilien gewährleistet erfahrenen Mitarbeiterstamm bewährte und individuelle Betreuung auf hohem Niveau. Die Wünsche unserer Kunden stehen für uns im Fokus. Wir unterstreichen dies mit verschiedenen individuell realisierten Projekten.

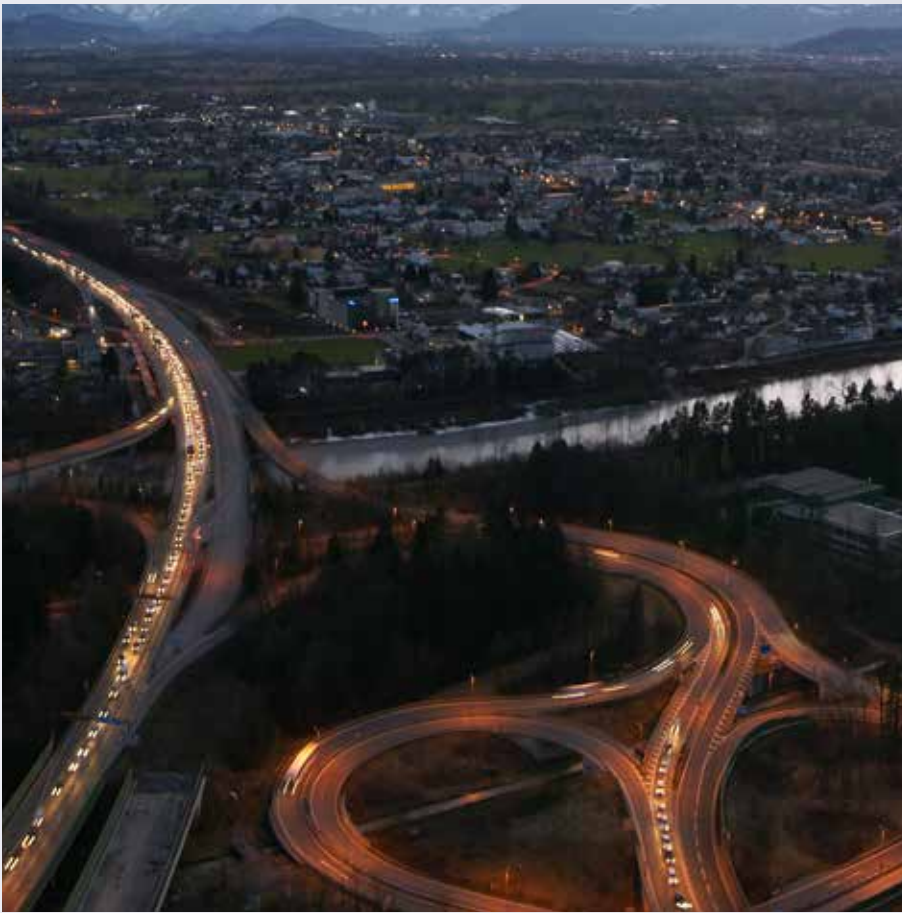
Anfang der frühen 90er Jahre wurde der Grundstein mit dem Kauf der ersten Privatimmobilie im Raum Bludenz / Vorarlberg gelegt. Seit Beginn ist das Unternehmen im Familienbesitz und wird in zweiter Generation geführt.

Eines unserer vorrangigen Ziele ist es, neue Projekte zu realisieren und bestehende weiter zu entwickeln. In unserem breit gestreuten Portfolio finden sich:

- » Büroflächen,
- » Industrie und Gewerbeobjekte,
- » Privatobjekte (Einfamilienhäuser und Villen),
- » Hotels,
- » Ferienwohnungen,
- » Investments und Neuprojekte

Die Steinacher Immobilien GmbH hat sich auf die Vermietung und den Verkauf von Immobilien spezialisiert.

Schenken Sie uns Ihr Vertrauen.



## DIE REGION WALGAU

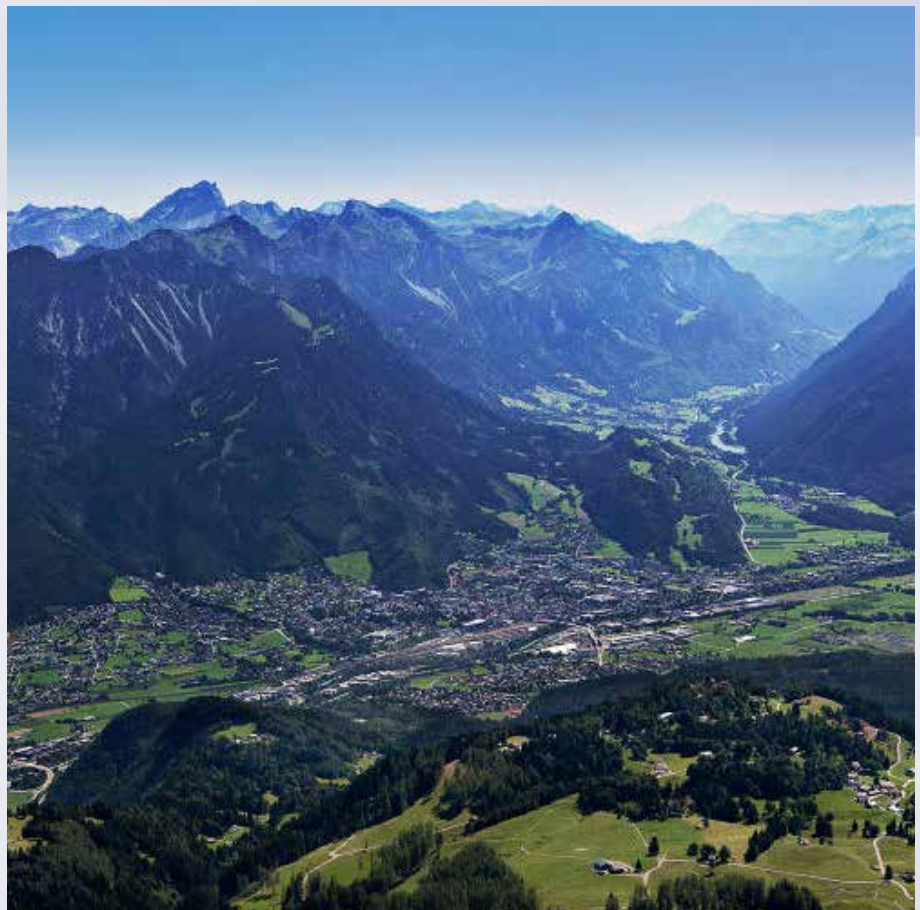
In der Alpenregion legt man besonders Wert auf Regionalität und Nachhaltigkeit.



## DIE STADT BLUDENZ

ein Standort mit besten Aussichten.

Die Symbiose aus Stadt und Bergen offeriert Lebensqualität pur:





# ARBEITEN IM ZENTRUM UND IM GRÜNEN

Direkt im Stadtzentrum von Bludenz, in direkter Nähe öffentlicher Verkehrsmittel, wurde ein Zentrum für Wirtschaft und Gewerbe errichtet. Auf vier Etagen finden Unternehmen einen neuen Arbeitsraum von höchster Qualität - umgeben von herrlicher Berglandschaft - in der Alpenregion Bludenz.

## Attraktiver Standort

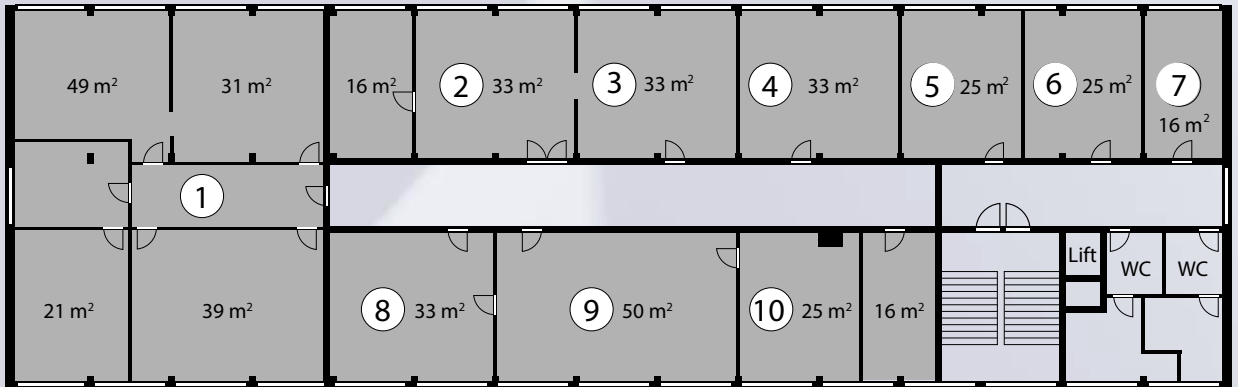
Der Standort Bludenz bietet zahlreiche Vorteile. Von der idyllischen Lage im Grünen, weg vom innerstädtischem Rummel und Verkehr. Eine hervorragende Verkehrsanbindung bedeutet kurze Wege in die umliegenden Ballungsräume und Tourismusgebiete. Das Einzugsgebiet der Walgauregion und der Talschaften bündelt Kompetenz und Wissen in vielfältiger Weise.

## Leben und Arbeiten im Einklang

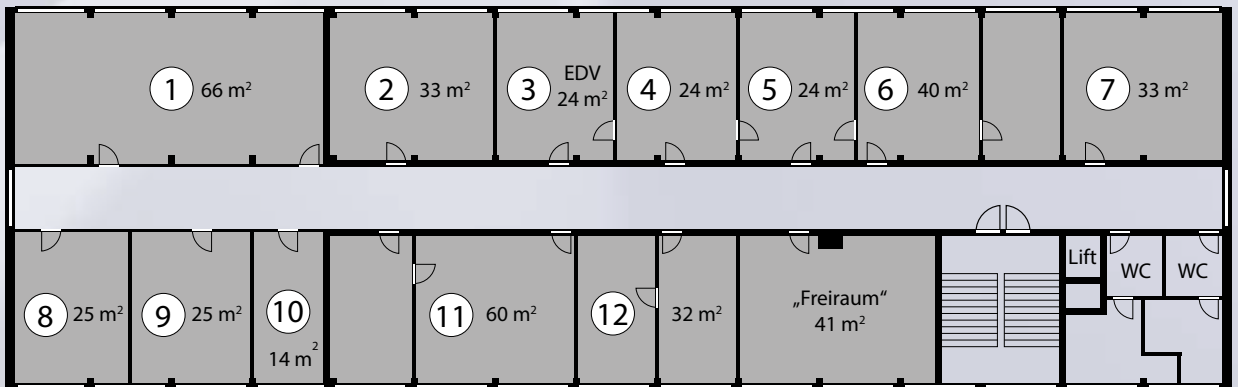
Hohe Lebensqualität ist nicht nur im privaten Bereich sehr wichtig. Das QUARTIERVIER definiert diesen Lebensraum neu.

# RAUMKONZEPT QUARTIER VIER

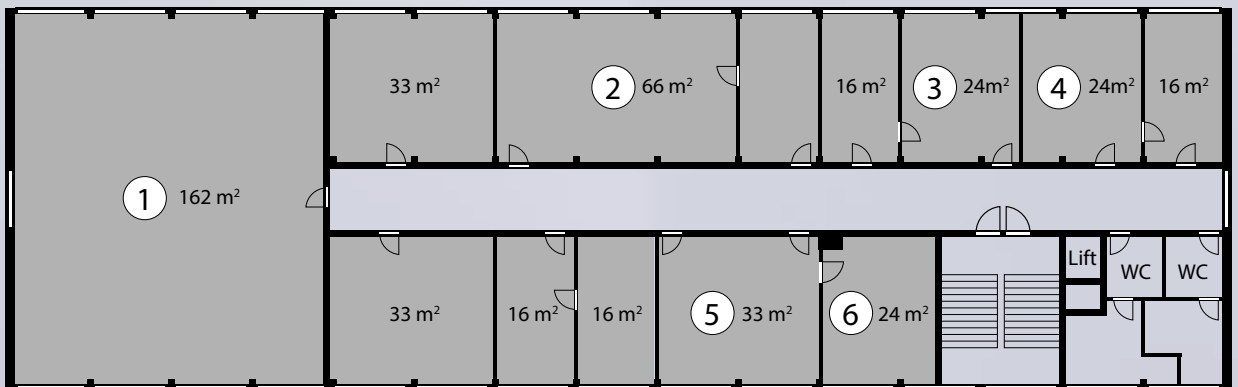
1. OG



2. OG



3. OG



# IMPULSE MIT CHARME

Freies Denken benötigt freien Raum, großartige Ideen verlangen einen besonderen Rahmen.

Unser Ziel ist es mit dem **Quartier Vier** einen Mehrwert zu erzielen, als Arbeits- und Kommunikationsplattform für die Region Walgau.

Gewohnte Abläufe in neuen Perspektiven erleben, dazu die Freiheit unverstellter Flächen, den Reiz von Ausblick und Ferne: So wird man sesshaft.

Eine Hauptaufgabe ist es jungen Unternehmen eine Basis zu geben. Sowohl für Start-Ups als auch etablierte Unternehmen haben wir uns eine völlig neue Form der Vermietung überlegt, individuell auf die Bedürfnisse abgestimmt, flexible Raumnutzungskonzepte und dies zu unschlagbaren Konditionen.

## Haus der Möglichkeiten

Helle, hohe Räume, großzügige Fensterflächen und eine wertige Grundausstattung garantieren eine Wohlfühl-Atmosphäre in Ihrem Büro.

Auf vier Stockwerke verteilt stehen ca. 2.400 m<sup>2</sup> zeitgemäß ausgestattete Büroflächen zur Verfügung. Mit der Flatrate-Miete hat die Steinacher Immobilien GmbH ein sehr attraktives Modell für fixe und kalkulierbare Mieten geschaffen.

Das Haus verfügt über einen barrierefreien Zugang. Raum für eine große, zusammenhängende Gewerbefläche, die auch parzelliert genutzt werden kann. Es stehen Parkplätze direkt beim Haus zur Verfügung, öffentliche Parkflächen sind bequem zu Fuß erreichbar. Unsere Mieter haben die Möglichkeit, hauseigene Parkplätze anzumieten.

Wir haben die Bedürfnisse von jungen, kreativen Einzelunternehmen berücksichtigt. So finden Sie hier überall Raum für Kommunikation und Ausgleich, stetiges Wachsen mit der Bürofläche ist garantiert.

# IMPRESSIONEN




QUARTIERVIER

Bürohaus









VERTRAUENSACHE | HANDSCHLAG

DAS SIND WIR. \_\_\_\_\_



STEINACHER

Immobilien



STEINACHER

Immobilien

STEINACHER Immobilien GmbH  
Föhrenburgstraße 4  
A - 6700 Bludenz

Tel. +43 5552 31960  
[office@steinacher-immo.at](mailto:office@steinacher-immo.at)  
[www.steinacher-immo.at](http://www.steinacher-immo.at)